



**CINCATARINA**

*Inovação e Modernização  
na Gestão Pública*



@cincatarina



/cincatarina



[www.cincatarina.sc.gov.br](http://www.cincatarina.sc.gov.br)



[cincatarina@cincatarina.sc.gov.br](mailto:cincatarina@cincatarina.sc.gov.br)

CONSÓRCIO INTERFEDERATIVO  
SANTA CATARINA

**REVISÃO DO  
PLANO DIRETOR**  
Palestra Técnica  
Canelinha - SC

**O QUE É O PLANO DIRETOR?**



# Plano Diretor

O Plano Diretor engloba princípios e regras orientadoras para o Município como um todo.

A Elaboração/Revisão do Plano Diretor é o **principal instrumento para o planejamento da cidade que queremos.**

O Plano Diretor é uma política de estado e não de governo.

**A cidade acontece e cresce o tempo todo.**

# Plano Diretor

No ano de 2001 foi regulamentada a Lei N°10.257, conhecida como Estatuto da Cidade.

A sua aprovação trouxe uma série de **instrumentos urbanísticos, jurídicos e tributários** para combater a especulação imobiliária, induzir a regularização fundiária e a implementação da habitação de interesse social, além de garantir a construção e controle social da política urbana nos municípios.



# Planejamento de Cidades

**André Ambrozio de Assis**

Analista Técnico - IV  
CRBio03 081941-03

**Camila Martins Botelho**

Analista Técnico - IV  
CREA-SC 187477-9

**Celso A. P. Madrid Filho**

Assessor de Supervisão  
CREA-SC 186645-0

**Gesiane Heusser Lerner**

Analista Técnico - IV  
CAU A 149454-6

**Guilherme Müller**

Assessor Geral de Direção  
CRBio03 053021/03-D

**Gustavo Fernandes**

Coord. de Atuação Governamental  
CAU A 268996-0

**Gustavo R. F. A. de Souza**

Assessor de Supervisão  
CAU A 253354-5

**Joselaine Tesk**

Coord. de Atuação Governamental  
CAU A 193627-1

**Lucca Dias da Silva**

Coord. de Atuação Governamental

**Luis Felipe B. Kronbauer**

Assessor Geral de Direção  
OAB-SC 46.772

**Luiz Gustavo Pavelski**

Ger. de Atuação Governamental  
CREA-SC 104797-2

**Maurício de Jesus**

Analista Técnico - IV  
CREA-SC 147737-1

**Matheus Bianchin**

Analista Técnico - II

**Raphaela Menezes**

Superv. de Atuação Governamental  
CREA-SC 138824-3

**Raquel Gomes de Almeida**

Superv. de Atuação Governamental  
CREA-SC 118868-3

**Reginaldo Lemos**

Analista Técnico - IV  
CREA-SC 156563-3

**Salomão Francisco Ferreira**

Assessor de Supervisão  
CREA-SC 194447-1

**Stella Stefanie Silveira**

Superv. de Atuação Governamental  
CAU A190893-6

**Tanara Cristina Nogueira**

Analista Técnico - IV  
OAB-SC 17.217

**Tainara Aparecida Xavier**

Coord. de Atuação Governamental

**Letícia Geniqueli Reichardt**

Auxiliar Administrativo

# Equipe de Organização para Revisão do Plano Diretor

(Decreto N° 3393, de 04 de abril de 2023)

## MEMBROS TITULARES:

**Daiana Luiza Nicolau**

**Leonardo Hermenegildo Gregório**

**Ana Cláudia Moresco**

**Antônio Carlos Machado Júnior**

**Joseph Taylor Paes de Farias**

## MEMBROS SUPLENTE:

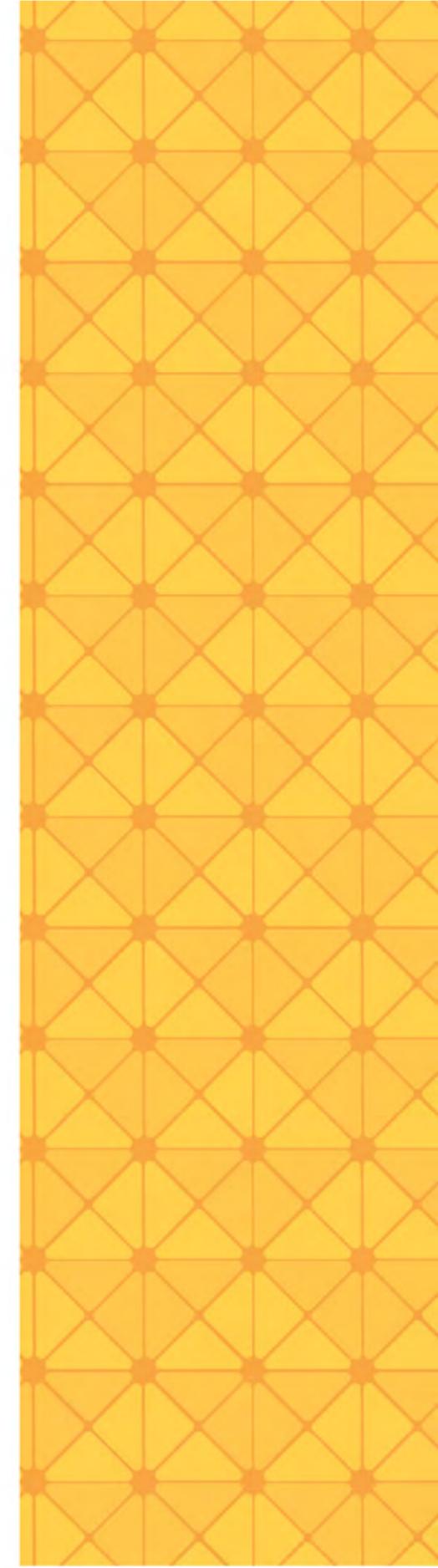
**Dagoberto Pagnussatti**

**Marlon Bruno Nicoletti**

**Édio Carlos Pereira**

**Jéssica Leal**

**Edson Luiz Teixeira**



# Conselho de Desenvolvimento Urbano e Rural

(Decreto Nº 3.136, de 09 de maio de 2022)

## REPRESENTANTES TERRITORIAIS

### MEMBROS TITULARES:

Jaison Neves

Clodoado Mafra

Sílvio Reis

Maicon Laus

Marlon Bruno Nicoletti

Daiana Luiza Nicolau

Maristela dos Reis Gomes

Mário César Tomazi

Marlon Jean Moskorz

Edio Francisco Gomes Junior

Daniel José Pereira

### MEMBROS SUPLENTE:

Jair Angelo Zaia Molinari

José Armando Dalcastagne

Aloir Alécio Dias

Luiz Antônio Magalhães

Marlene Kammer Batista

Carolina Soares

Vandrei Luiz dos Santos

Cristiane Cardoso

Kim Kevin Darosci

Samara Eduarda Melim

Caroline Maciel Moskorz

## REPRESENTANTES SETORIAIS - PODER EXECUTIVO MUNICIPAL

### MEMBROS TITULARES:

Hilário Mafessoli

Martinho Luiz Tomazzia

Fernanda Dias Jacintho

Janaira Reis

Vanilda Rebelo

### MEMBROS SUPLENTE:

Osvaldo Pereira dos Santos

Marilda Feller Darosci

Joseph Taylor Paes de Faria

José Calbuch

Filipi Rodrigues

## REPRESENTANTES SETORIAIS - PODER LEGISLATIVO

### MEMBROS TITULARES:

Eloir João Reis

José Tarquino Melo Neto

Neli Ferreira

Robinson Carvalho de Lima

Thiago Vinícius Leal

### MEMBROS SUPLENTE:

Moacir Elias

Vagner Simas

Deivid Leal

Francisco Honorato Cardoso Filho

# Conselho de Desenvolvimento Urbano e Rural

(Decreto Nº 3.136, de 09 de maio de 2022)

## REPRESENTANTES SETORIAIS - ASSOCIAÇÕES DE MORADORES

### MEMBROS TITULARES:

**Marcelo Testoni**

Representante do Bairro da Índia - AMBI

**Altamiro José Adames**

Representante de Vila Nova/Moura - AMOVIN

**Janilson Wisbecker**

Representante da Comunidade de Papagaios

### MEMBROS SUPLENTE:

**Denis Cesar Orlandi**

Representante do Bairro da Índia - AMBI

**Adenildo José Adames**

Representante de Vila Nova/Moura - AMOVIN

**Leandro Dias**

Representante da Comunidade de Papagaios

## REPRESENTANTES SETORIAIS - ENTIDADES EMPRESARIAIS

### MEMBROS TITULARES:

**Odenir dos Santos**

Representante da Associação Comercial, Industrial e de Serviços

**Elizandra Rodrigues G. F. Rezini**

Representante da Câmara de Diretores Lojistas de Canelinha - CDL

**Dário Grimm**

Representante do Sindicato das Indústrias Cerâmicas - SINCERVALE

### MEMBROS SUPLENTE:

**Aristeu de Souza**

Representante da Associação Comercial, Industrial e de Serviços Canelinhense - ACISC

**Luiz Ginzaga de Santa Junior**

Representante da Câmara de Diretores Lojistas de Canelinha - CDL

**Abel Grimm**

Representante do Sindicato das Indústrias Cerâmicas - SINCERVALE

# Conselho de Desenvolvimento Urbano e Rural

(Decreto Nº 3.136, de 09 de maio de 2022)

## REPRESENTANTES SETORIAIS - ENTIDADES SINDICAIS

### MEMBROS TITULARES:

**Marcelo Marcos**

Representante do Sindicato dos Trabalhadores Rurais

**Izaias Otaviano**

Representante do Sindicato dos Trabalhadores da Construção Civil e Mobiliário

**Jean Carlos Roza**

Representante da Associação dos Servidores da Prefeitura

## REPRESENTANTES SETORIAIS - PROFISSIONAIS/ACADÊMICAS

### MEMBROS TITULARES:

**Leomar Giacomossi Filho**

Representante da Empresa de Pesquisa Agropecuária e Extensão Rural de Santa Catarina - EPAGRI

**Eduardo Henrique Cim de Oliveira**

Representante da Ordem dos Advogados do Brasil - OAB

**Rodrigo Zimmermann**

Representante do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina - CREA

### MEMBROS SUPLENTE:

**Vilson Domingos Batista**

Representante do Sindicato dos Trabalhadores Rurais

**Patrícia Cestari**

Representante do Sindicato dos Trabalhadores da Construção Civil e Mobiliário

**Eliane Fidêncio**

Representante da Associação dos Servidores da Prefeitura

### MEMBROS SUPLENTE:

**João Luiz Simão Filho**

Representante da Empresa de Pesquisa Agropecuária e Extensão Rural de Santa Catarina - EPAGRI

**Rafael Machado**

Representante da Ordem dos Advogados do Brasil - OAB

**Olávio Dalcastagne**

Representante do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina - CREA

# Conselho de Desenvolvimento Urbano e Rural

(Decreto Nº 3.136, de 09 de maio de 2022)

## REPRESENTANTES SETORIAIS - ONG

### MEMBRO TITULAR:

**Higor Vicente Dias**

Representante da Associação Caminho das Águas do Tijuca

### MEMBRO SUPLENTE:

**Tiago Manenti Martins**

Representante da Associação Caminho das Águas do Tijuca

## REPRESENTANTES SETORIAIS - ASSOCIAÇÃO DE PAIS E AMIGOS DOS EXCEPCIONAIS - APAE

### MEMBRO TITULAR:

**Marina Flores Nicolau**

Representante da Associação dos Pais e Amigos dos Excepcionais - APAE

### MEMBRO SUPLENTE:

**Sonia Regina Grimm**

Representante da Associação dos Pais e Amigos dos Excepcionais - APAE

## REPRESENTANTES SETORIAIS - CONSELHOS MUNICIPAIS

### MEMBRO TITULAR:

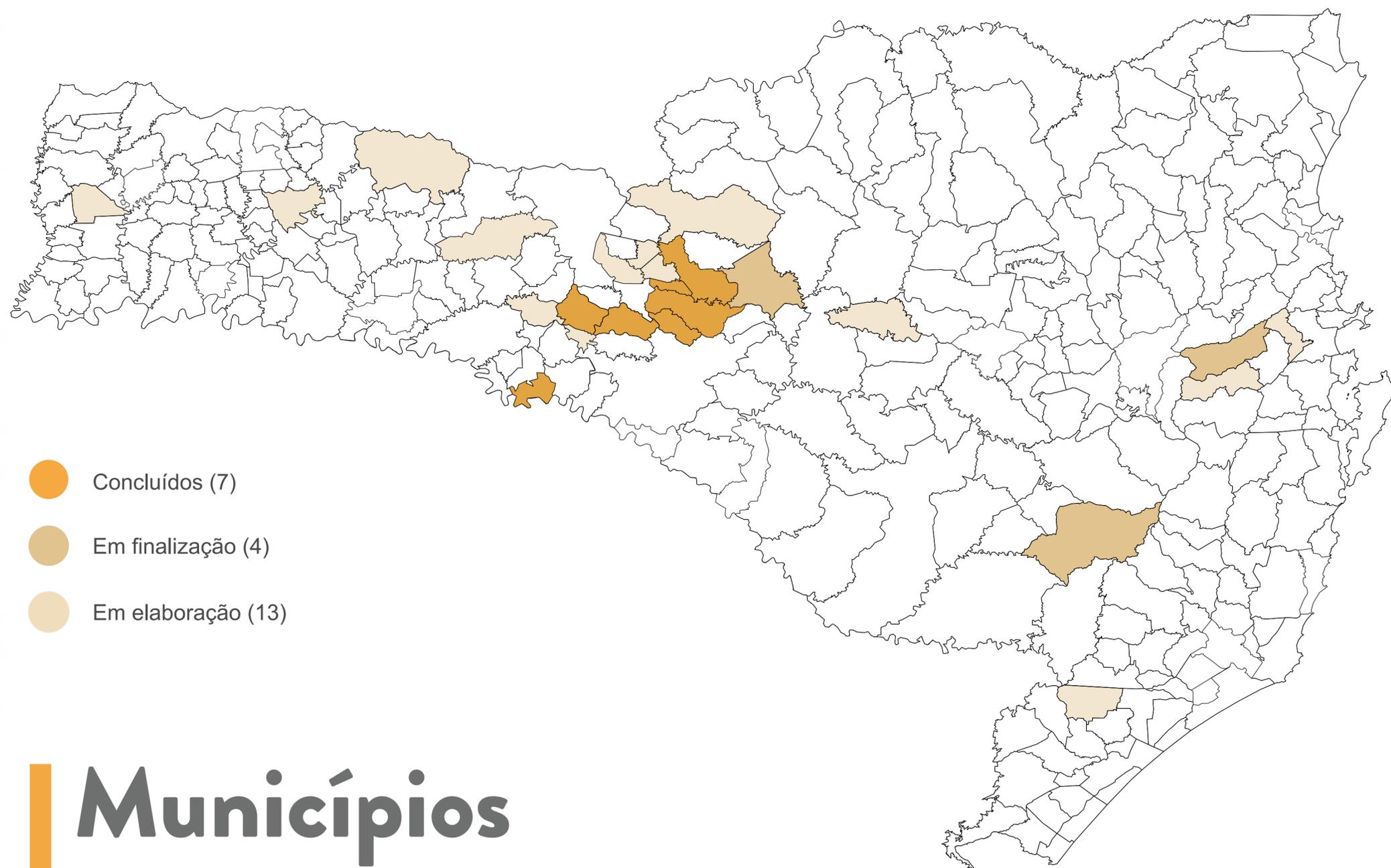
**Alessandra Clemer**

Representante do Conselho Municipal de Assistência Social

### MEMBRO SUPLENTE:

**Kelly Kawe Santana**

Representante do Conselho Municipal de Assistência Social



- Concluídos (7)
- Em finalização (4)
- Em elaboração (13)

# Municípios

24 Revisões de Planos Diretores

- Herval D' Oeste** 22.714 hab
- Ibiam** 1.954 hab
- Joaçaba** 30.404 hab
- Pinheiro Preto** 3.596 hab
- Piratuba** 3.745 hab
- Tangará** 8.662 hab
- Videira** 52.610 hab
- Fraiburgo** 36.584 hab
- Nova Trento** 14.782 hab
- Urubici** 11.273 hab
- Arroio Trinta** 3.549 hab
- Abelardo Luz** 17.960 hab
- Caçador** 79.313 hab
- Canelinha** 12.240 hab
- Iomerê** 2.739 hab
- Jaborá** 3.918 hab
- Lacerdópolis** 2.247 hab
- Major Gercino** 3.279 hab
- Nova Veneza** 15.342 hab
- Ponte Alta do Norte** 3.420 hab
- Ponte Serrada** 11.634 hab
- Quilombo** 9.829 hab
- São Miguel do Oeste** 36.303 hab
- Treze Tílias** 7.991 hab

# Função Social da Cidade e da Propriedade

A elaboração e a aplicação do Plano Diretor é de suma importância para que o Município possa cumprir a função social da cidade e da propriedade.

A **função social da cidade** é cumprida quando estabelecemos o direito de ir e vir a qualquer pessoa pela cidade, há ofertas de equipamentos urbanos e comunitários, bem como a participação coletiva de todos os cidadãos.

A **função social da propriedade** é cumprida quando estabelecemos e fiscalizamos os parâmetros e instrumentos urbanísticos para cada área da cidade de acordo com sua vocação, características, relevo, infraestrutura, entorno, entre outros.



# Função Social da Cidade e da Propriedade

Para a garantia da função social, é preciso compreender que a **propriedade urbana não deve ser pensada apenas como um bem privado e individual.** A propriedade urbana deve ser compreendida como um **bem coletivo.**

*O que faço no “meu terreno” é de interesse do Município; portanto, o que construo no “meu terreno” será definido pelo Plano Diretor por meio de seus instrumentos e de forma amplamente democrática (BRASIL, 2012 apud CNM, 2013).*



# Principais Diretrizes



1.

## Desenvolvimento Sustentável;

Considera-se a concordância entre os eixos: sociocultural, ambiental, econômico e urbano;



2.

## Cidade Compacta;

Fomentar e ordenar a densidade habitacional além de controlar o espraiamento urbano, de forma a racionalizar e otimizar os recursos disponíveis de infraestrutura;



3.

## Cidade Acessível;

Assegurar a mobilidade urbana dos modais de transporte, fomentando a distribuição democrática da via em novos traçados urbanos;



4.

## Uso Misto;

Promover a diversidade de usos do solo, proporcionando bairros mais independentes;



5.

## Desburocratização de processos

Atualizar a legislação vigente conforme a legislação estadual e normas vigentes visando a desburocratização dos processos e conflitos sobre temáticas da lei.

# Leis que integram o Plano Diretor

## Lei do Plano Diretor

Princípios, objetivos e macrodiretrizes para o desenvolvimento urbano. Macrozoneamento e Instrumentos urbanísticos. Orienta a elaboração de outras leis.

## Código de Edificações

Normas a serem observadas nas construções. Etapas e detalhes do processo de licenciamento urbanístico.

## Código de Posturas

Normas relativas à utilização do espaço público em matéria de higiene, segurança, ordem e costumes entre os cidadãos.

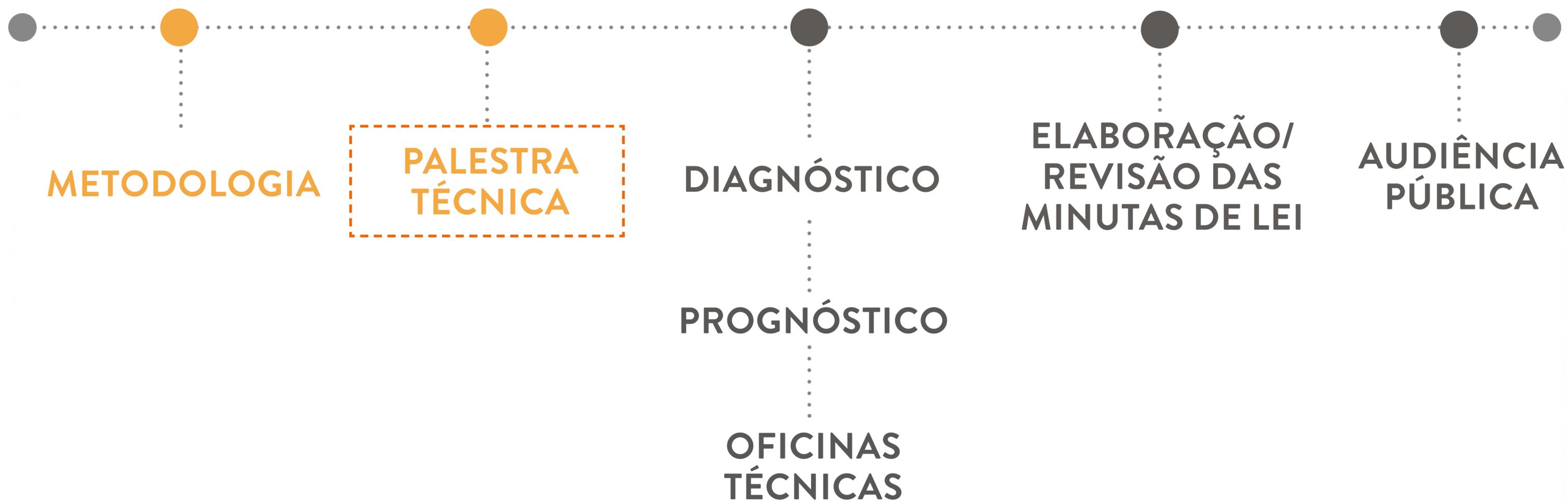
## Lei de Uso e Ocupação

Limites de uso e ocupação do solo. Zonas, índices e parâmetros a serem seguidos nas novas edificações.

## Lei de Parcelamento do Solo

Define as modalidades de parcelamento do solo urbano e as etapas do processo de licenciamento e execução de loteamentos e desmembramentos.

# Etapas do Plano Diretor



**O QUE ACONTECE  
QUANDO NÃO HÁ UM  
PLANEJAMENTO EFICAZ?**

# Crescimento Desordenado

- Problemas como a falta de saneamento, mobilidade, segurança e recursos básicos como energia elétrica e água.
- Possível perda da cultura local e descaracterização da imagem da cidade.



# CIDADES PARA PESSOAS



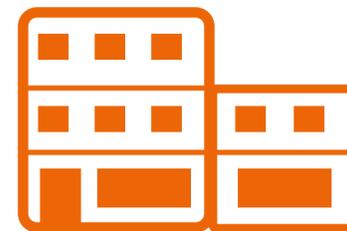
Imagem da  
Cidade



Uso misto



Parâmetros  
urbanísticos



Fachadas  
ativas

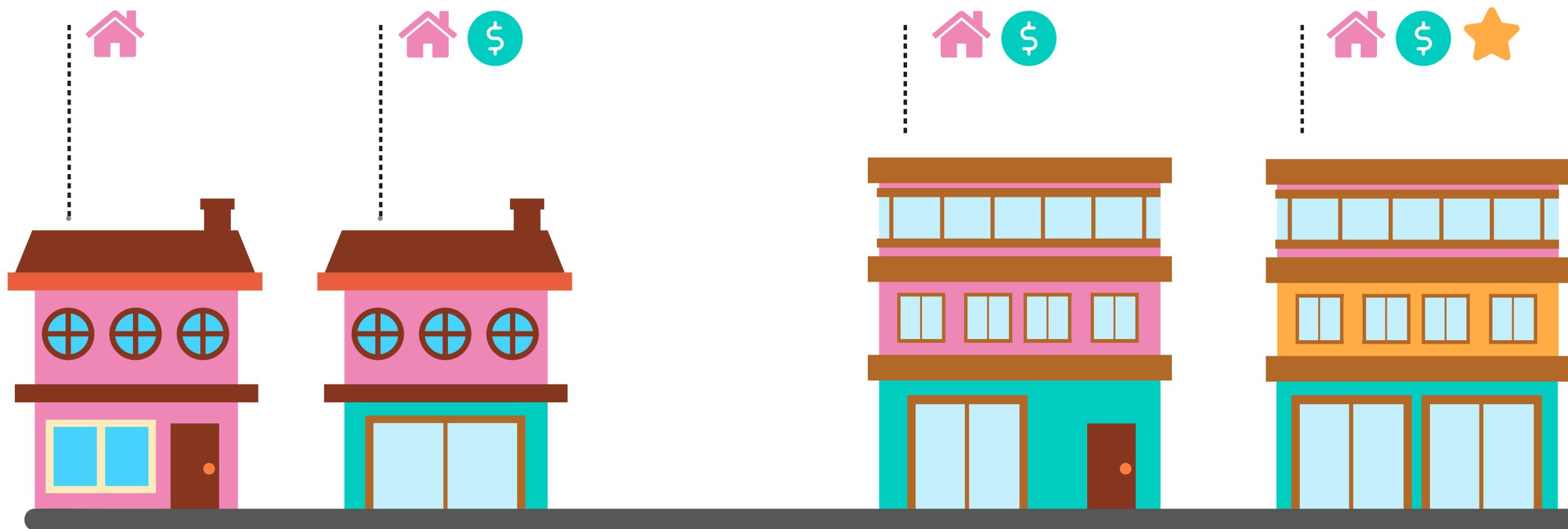


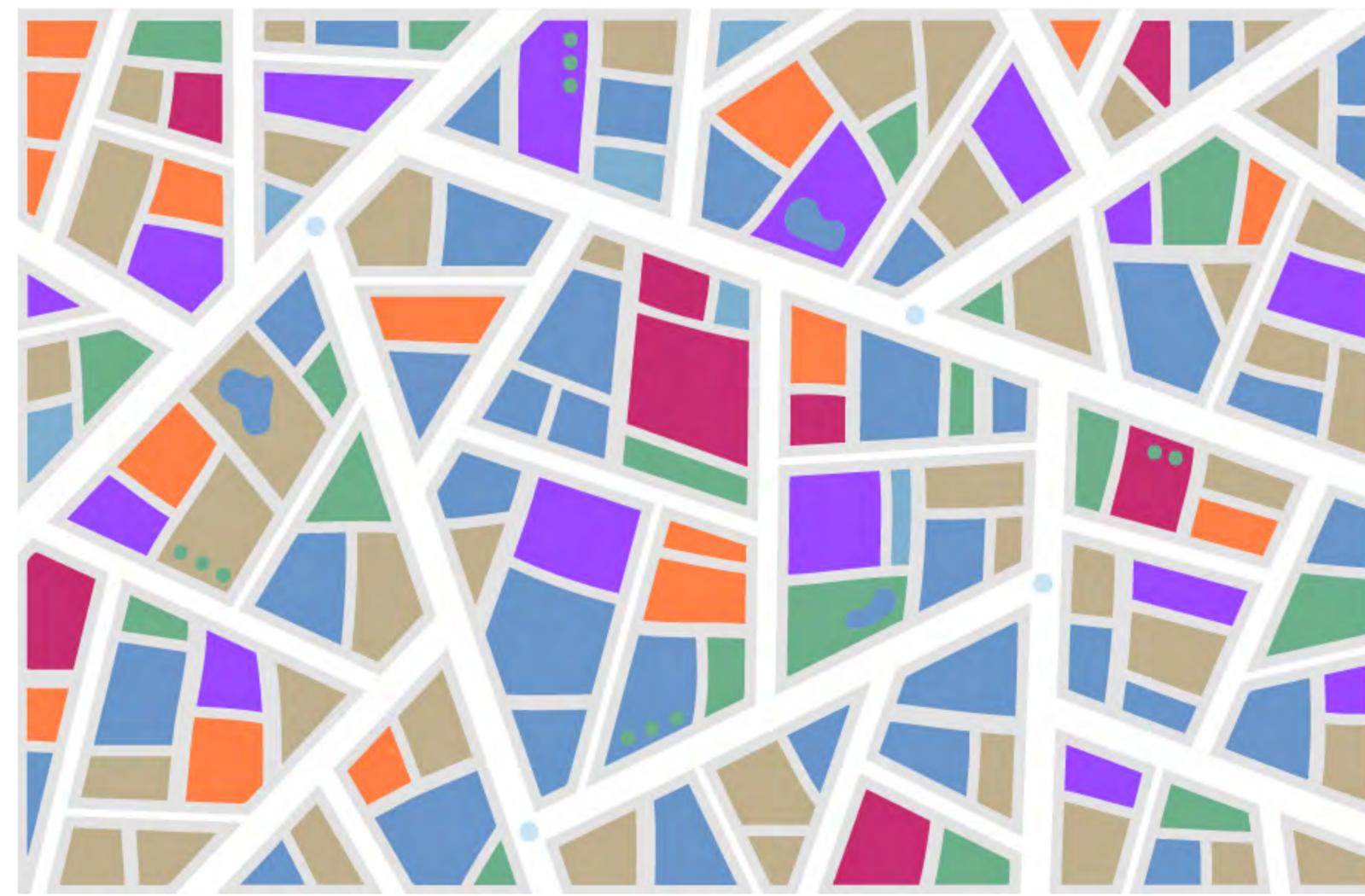
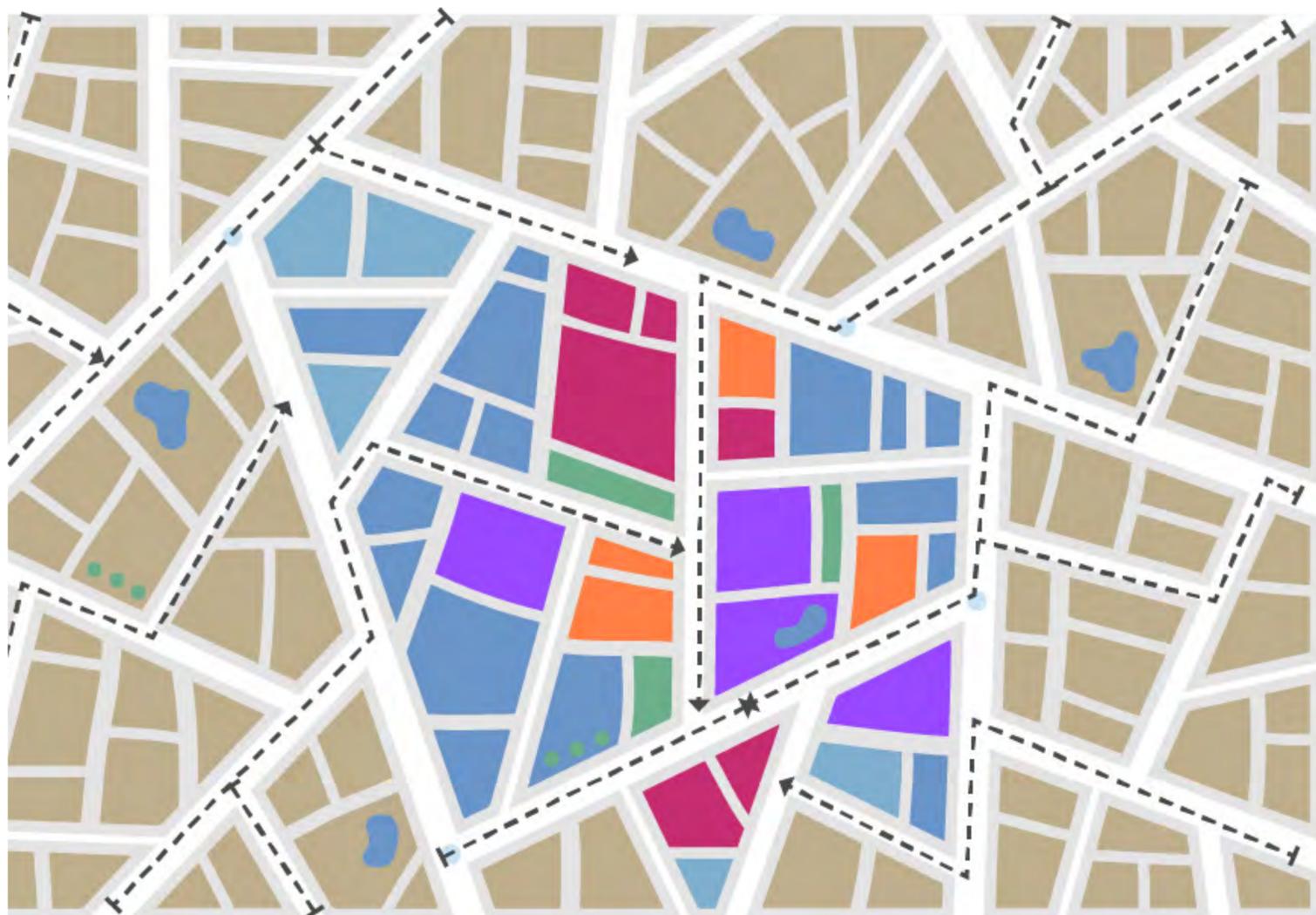
Identidade/  
morfologia  
da cidade



# Uso Misto

- Mesclar o uso residencial com trabalho, escola e comércios, proporcionando distâncias mais curtas, atraindo as pessoas a transitar pelo local, transformando assim o ambiente em um espaço convidativo e seguro em todos os períodos do dia.

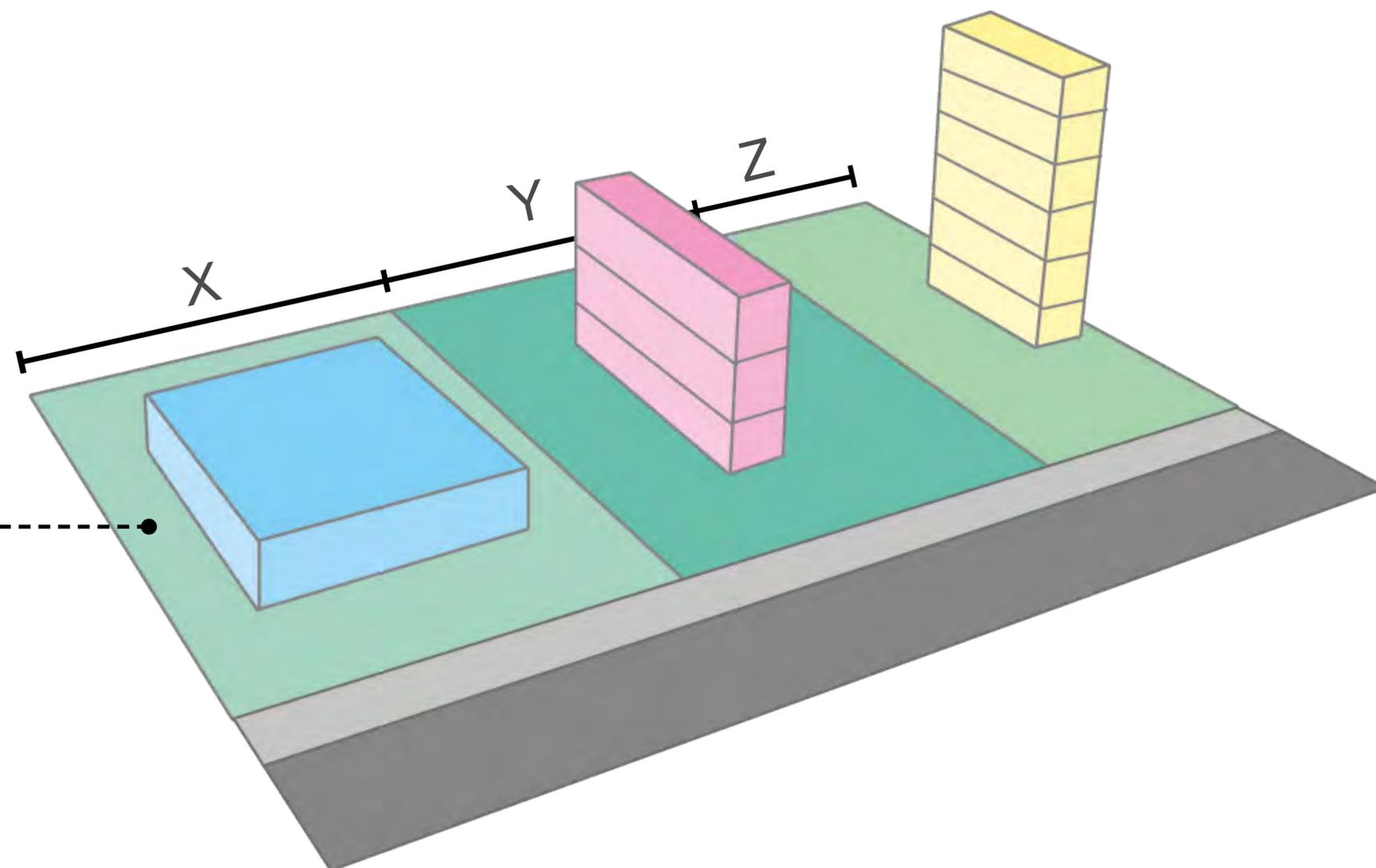


**A****Canelinha - SC****B****Curitiba - PR**



# Parâmetros Urbanísticos

- O modelo de ocupação e parcelamento do solo deve ser adequado à cidade que se quer para o futuro. Diferentes parâmetros tem impactos diferentes sobre o desenho urbano e a paisagem da cidade.

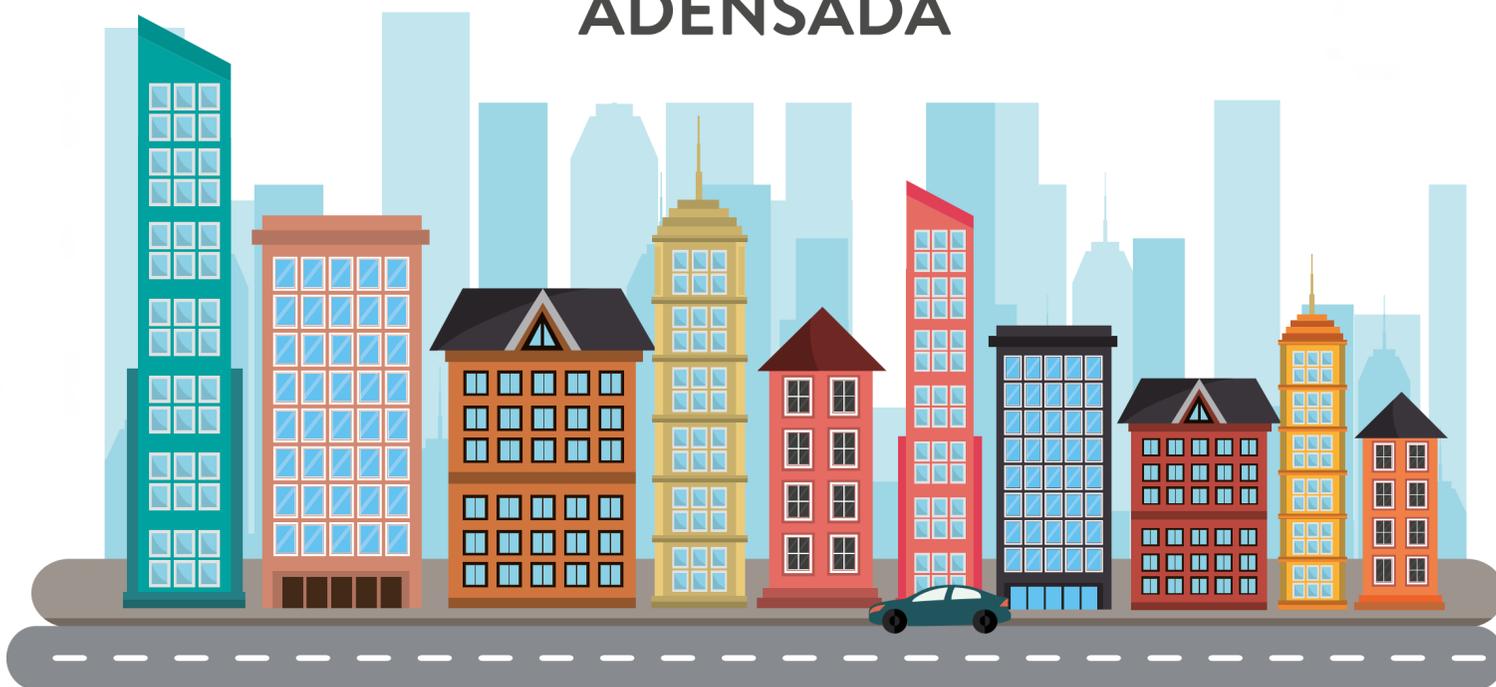


Mesma  $m^2$  construída, porém, com gabaritos e tamanhos de lotes diferentes.



# Parâmetros Urbanísticos

ADENSADA



ESPRAIADA



Balneário Camboriú - SC



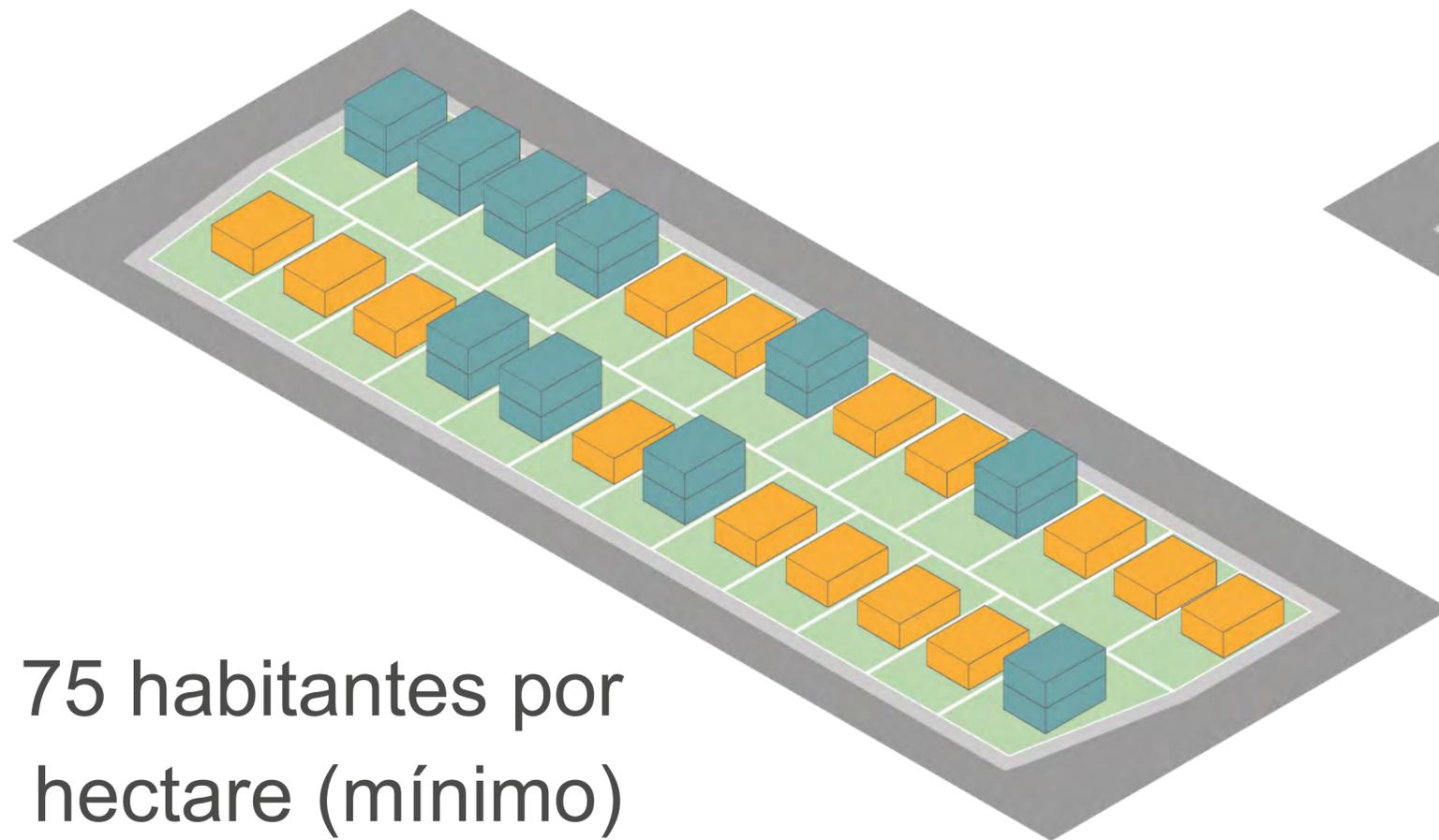
Timbó - SC



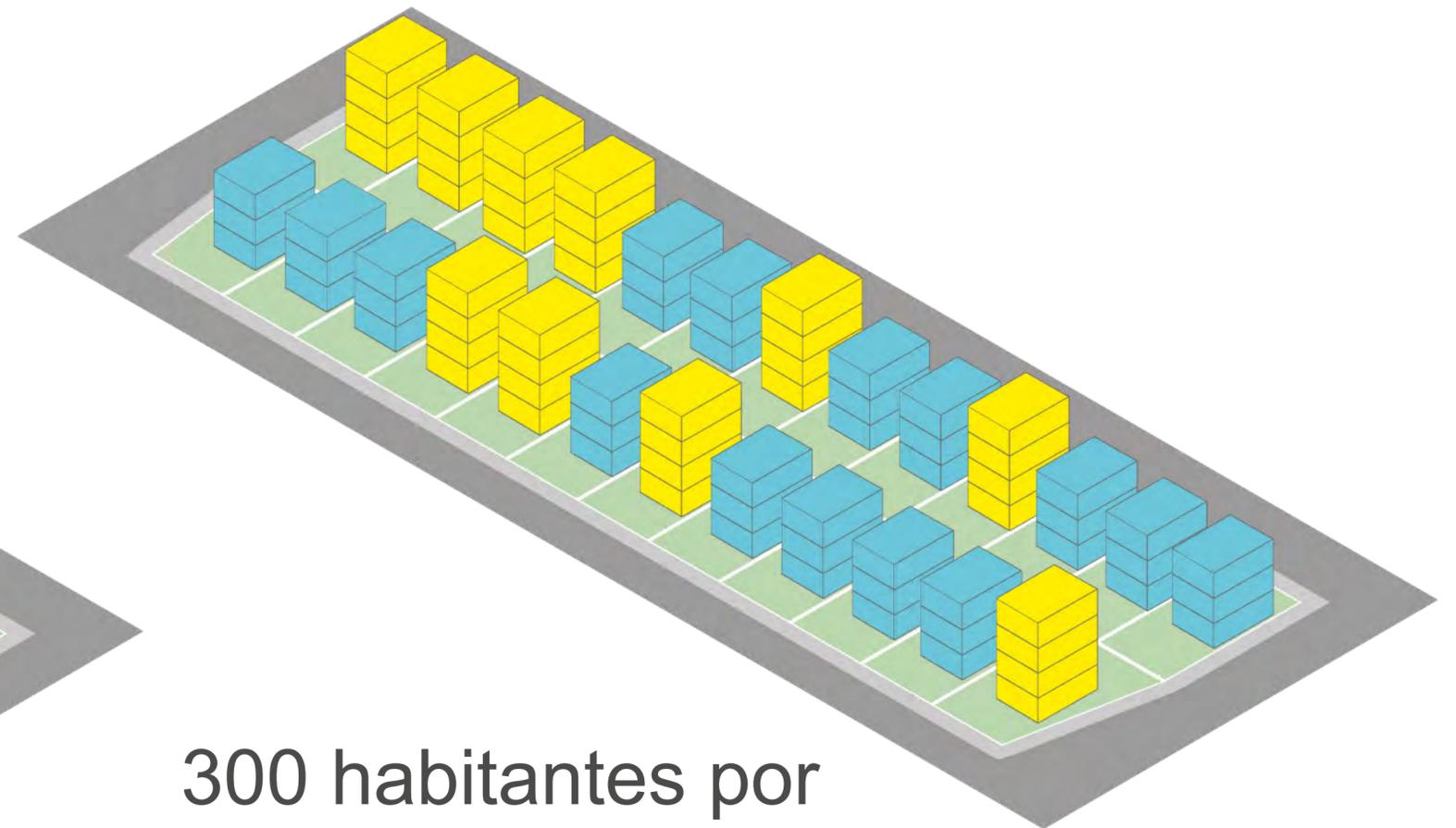
# Parâmetros Urbanísticos



Planejar a densidade para tornar eficiente o uso da infraestrutura.



75 habitantes por hectare (mínimo)



300 habitantes por hectare (ideal)

# Parâmetros Urbanísticos

Qual tamanho do lote ideal?

Mínimo lei estadual/federal.

Gabarito ideal?

De acordo com a necessidade de adensamento vs infraestrutura.

Recuos e afastamentos?

Lei federal e análises de salubridade.  
Variação conforme o gabarito máximo.

Taxa de ocupação?

Projeção da edificação. Maior nas áreas centrais, relação com a permeabilidade do solo.

Índice de aproveitamento?

Mínimo 1.0 - Salvo excessões.  
Instrumento Outorga Onerosa.

EXEMPLOS NEGATIVOS



EXEMPLO POSITIVO





# Parâmetros Urbanísticos



Alameda na década de 70

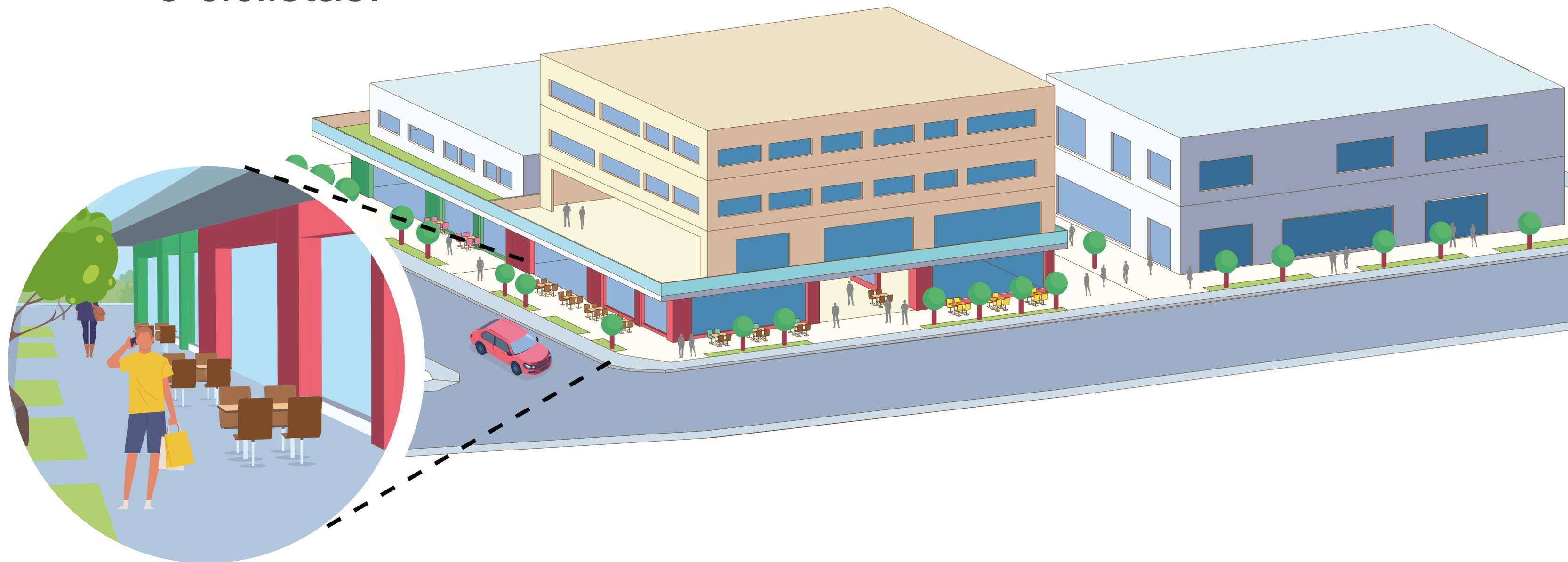


Alameda em 2020



# Fachada Ativa

- O contato visual entre o interior das edificações e a rua aumenta a sensação de segurança e a circulação de pedestres e ciclistas.





# Fachada Ativa

Exemplos Negativos



Campo Grande - MS

Exemplos Positivos

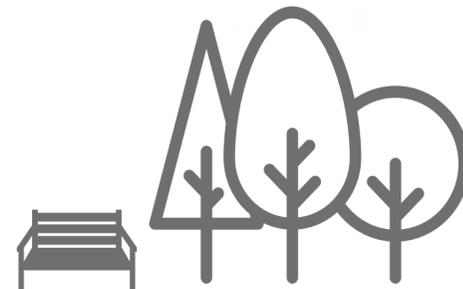


Blumenau - SC



Nova Veneza - SC

# CIDADES PARA PESSOAS



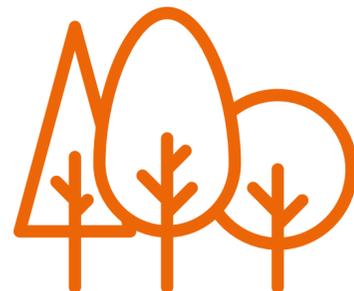
**Espaços  
Públicos**



**Mobilidade**



**Calçadas**



**Arborização**



**Mobiliário  
urbano**



**Transporte  
público  
coletivo**



**Mobilidade  
ativa**

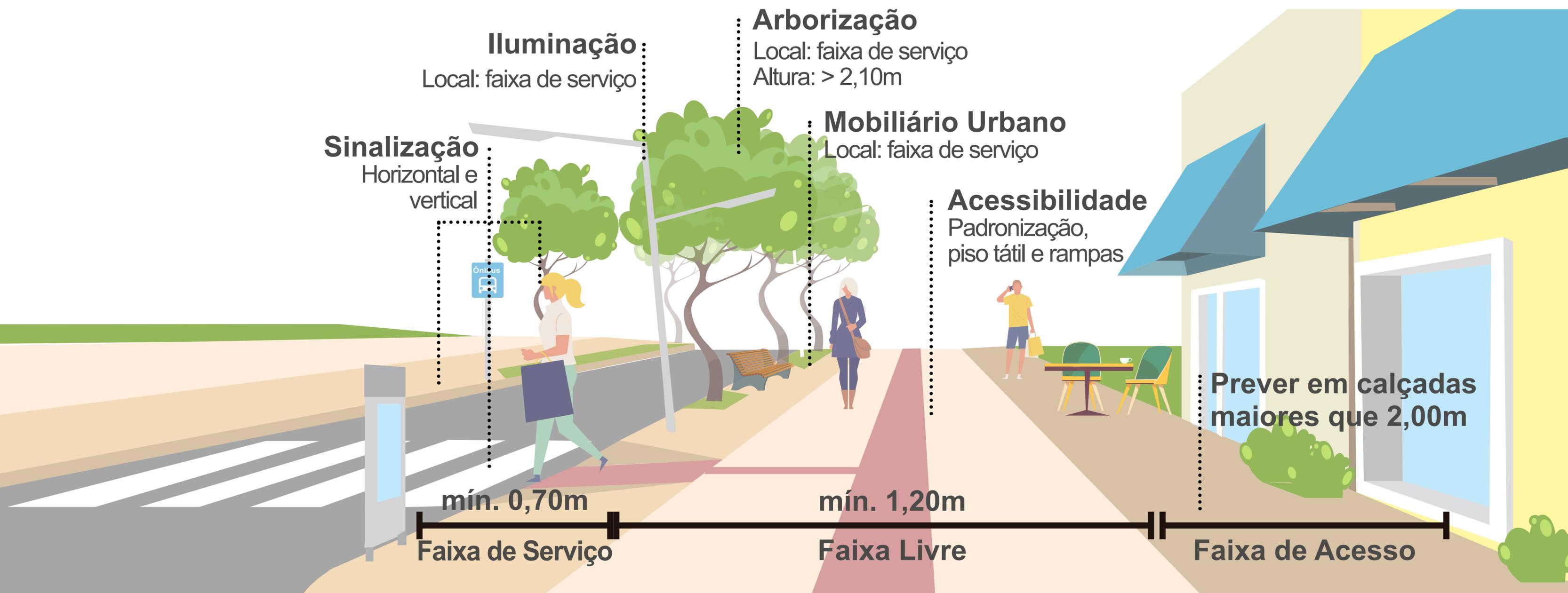


**Vagas de  
estacionamento**



# Calçadas

- Calçadas amplas, com espaço para vegetação e mobiliário urbano, permitem que mais pessoas estejam e permaneçam na rua.



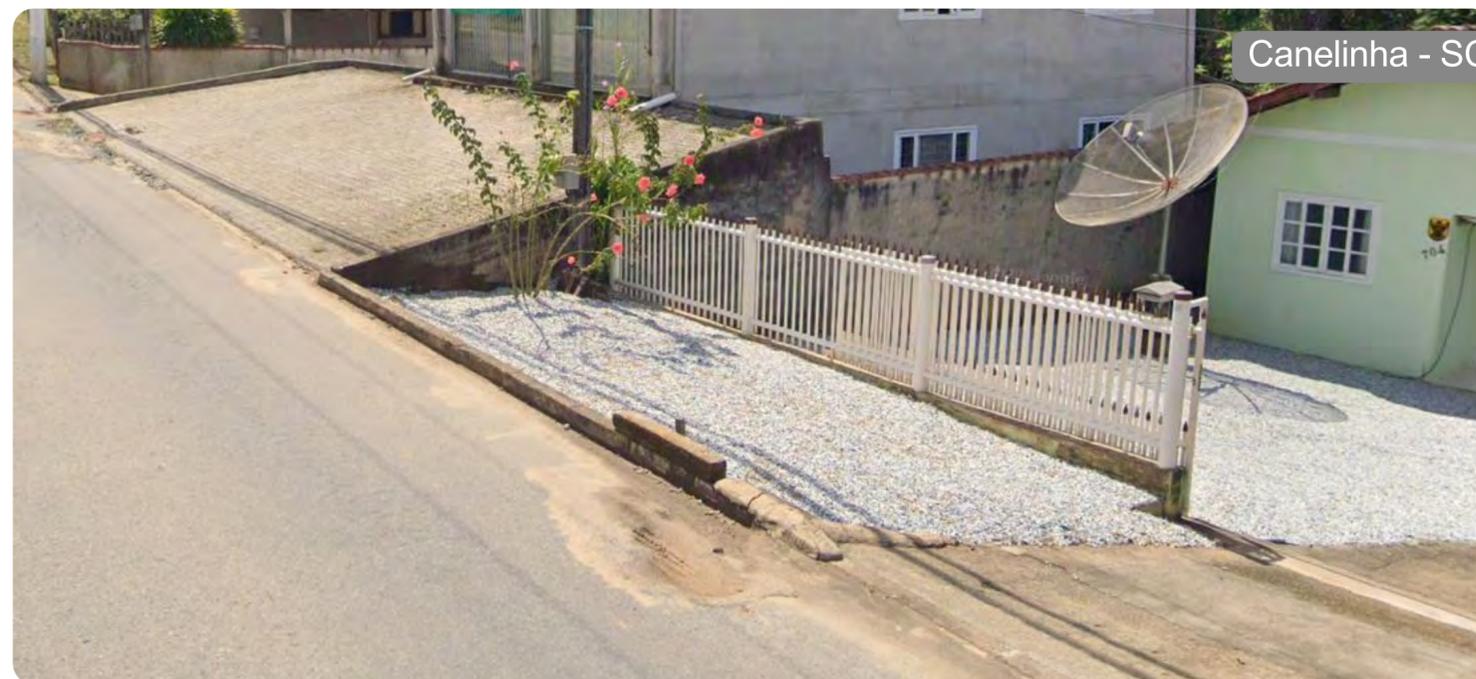


# Calçadas

Fraiburgo - SC



Canelinha - SC



Joaçaba - SC



## Exemplos Negativos

Ponte Alta do Norte - SC





# Calçadas

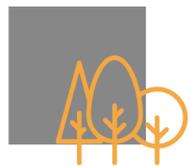
## Exemplos Positivos



Blumenau - SC



Caçador - SC



# Arborização

Contribui para a qualidade do ar e ameniza a temperatura.

Conforme as cidades se tornam mais densas, a arborização é essencial para a drenagem e a manutenção da biodiversidade.

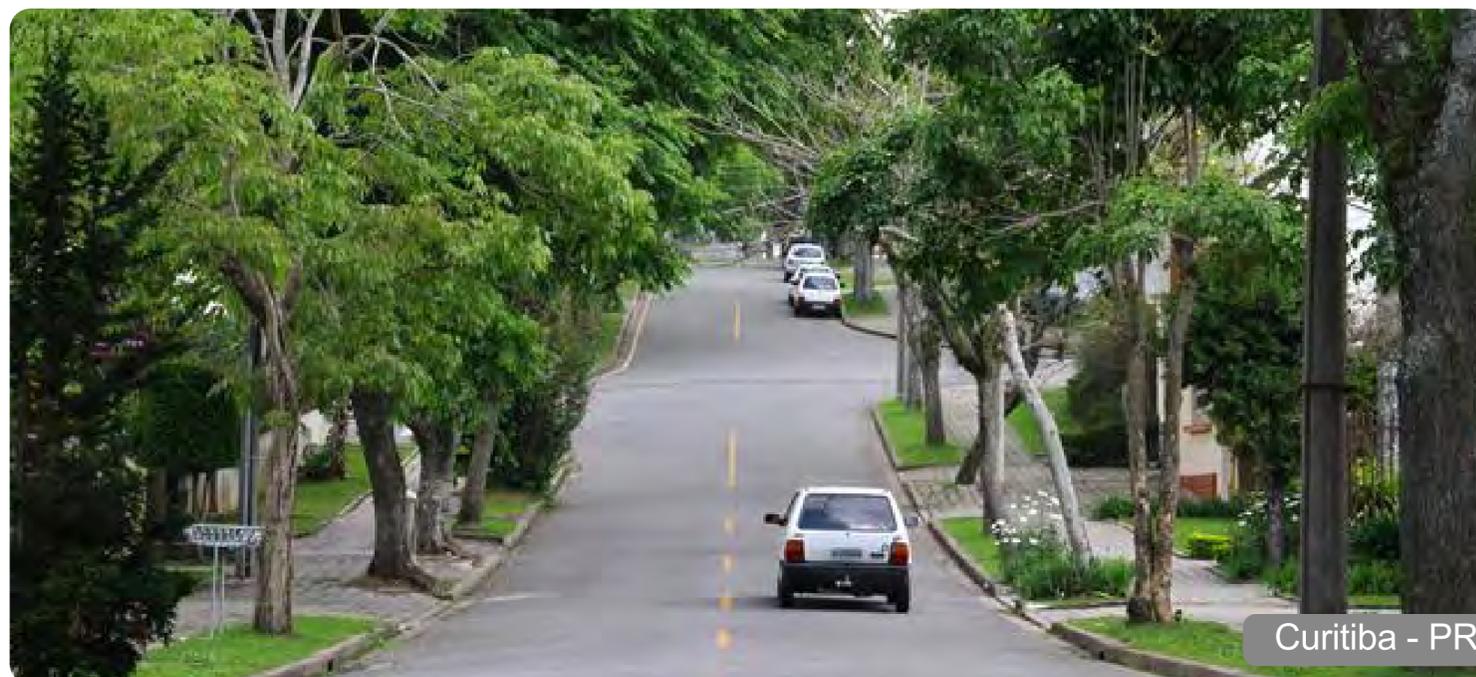
Além disso, fornecem sombreamento nas vias, para que os pedestres e ciclistas trafeguem confortavelmente.





# Arborização

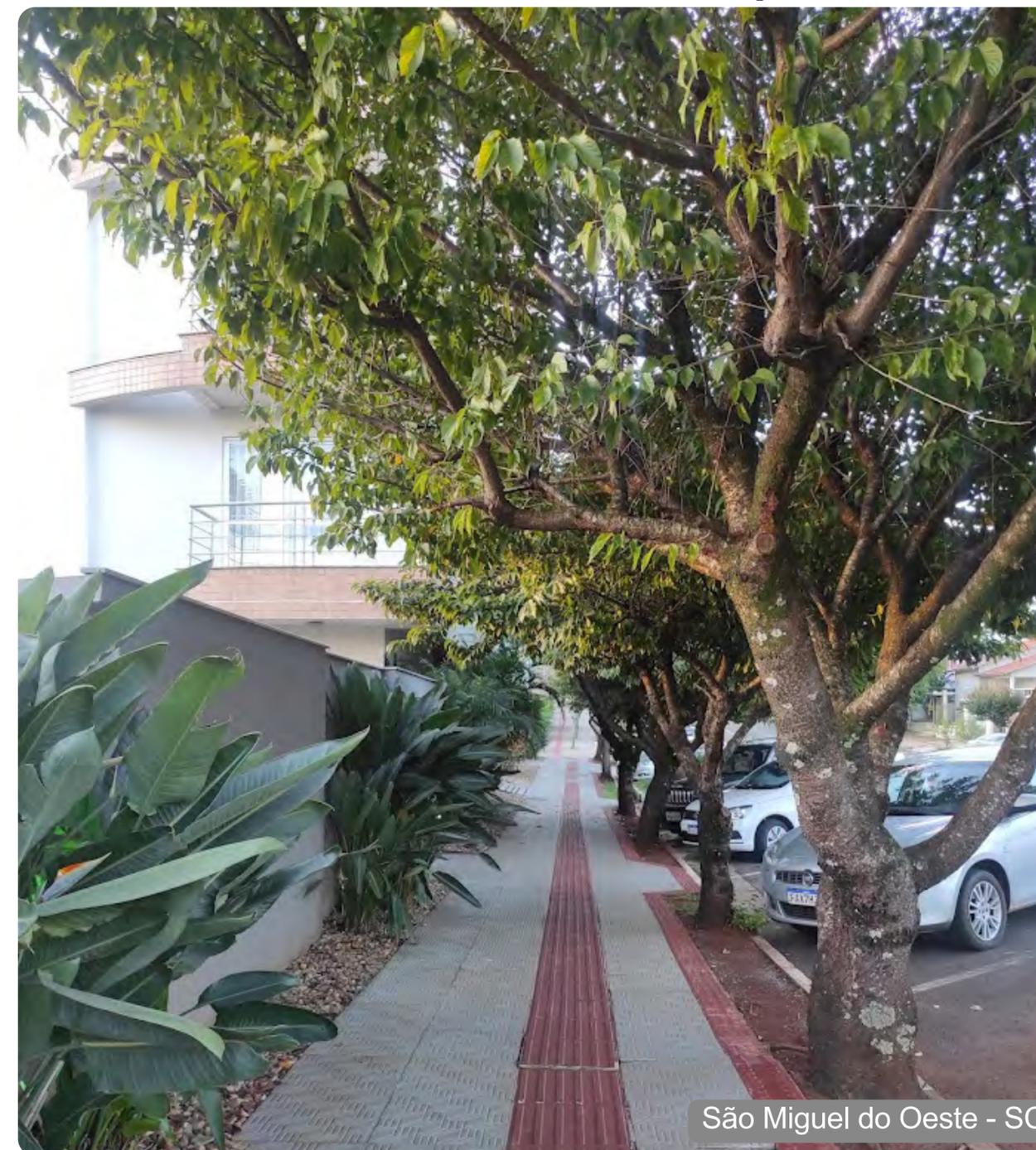
## Exemplos Positivos



Curitiba - PR



Porto Alegre - RS



São Miguel do Oeste - SC



# Arborização

## Exemplos Negativos



# Mobiliário Urbano

- O Mobiliário urbano estimula a interação entre as pessoas e o ambiente. São elementos que geram uma apropriação positiva do espaço e aumentam a vitalidade urbana.





# Mobiliário Urbano

## Exemplos Negativos



Fraiburgo - SC



Videira - SC



Videira - SC

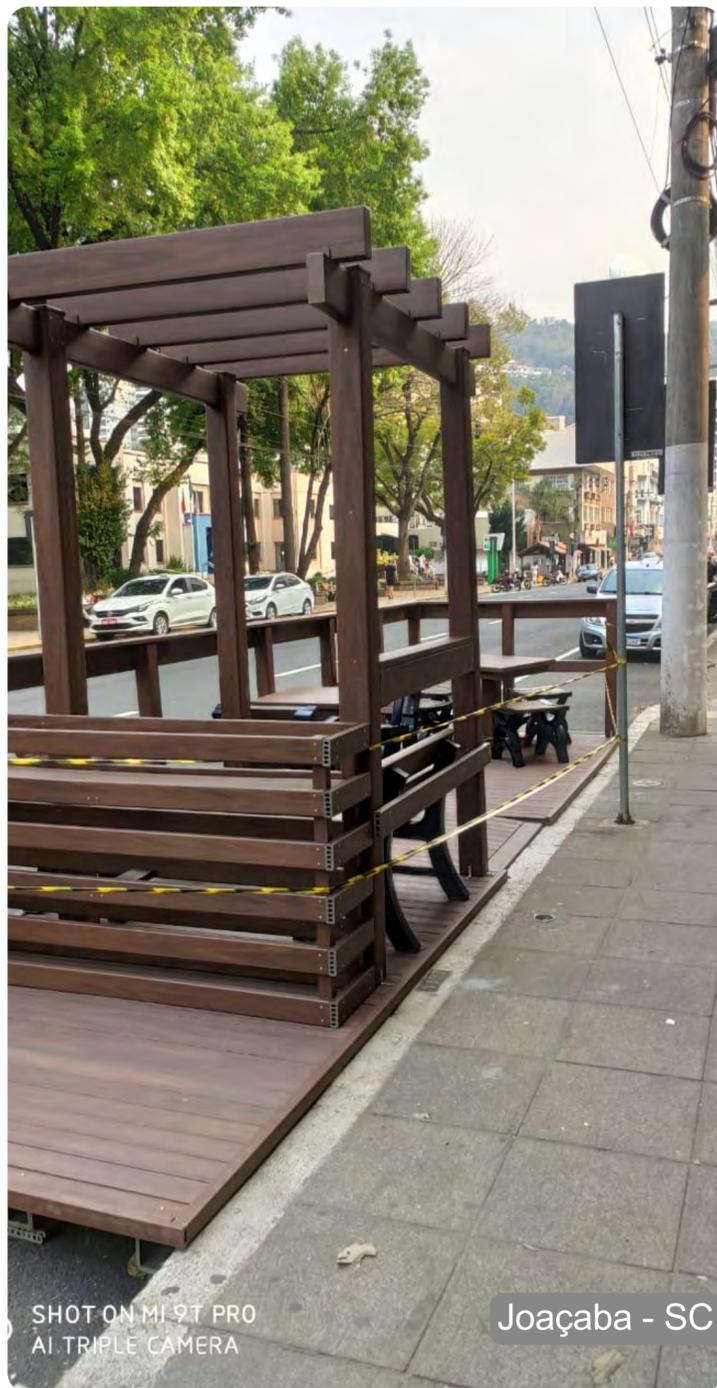


São Miguel do Oeste - SC



# Mobiliário Urbano

## Exemplos Positivos





# Transporte Público Coletivo

A revisão do plano diretor é uma oportunidade para planejar o uso e ocupação do solo alinhado ao sistema de transporte público coletivo.

É possível também estabelecer diretrizes e regras para que sejam garantidas as infraestruturas mínimas para esse sistema.

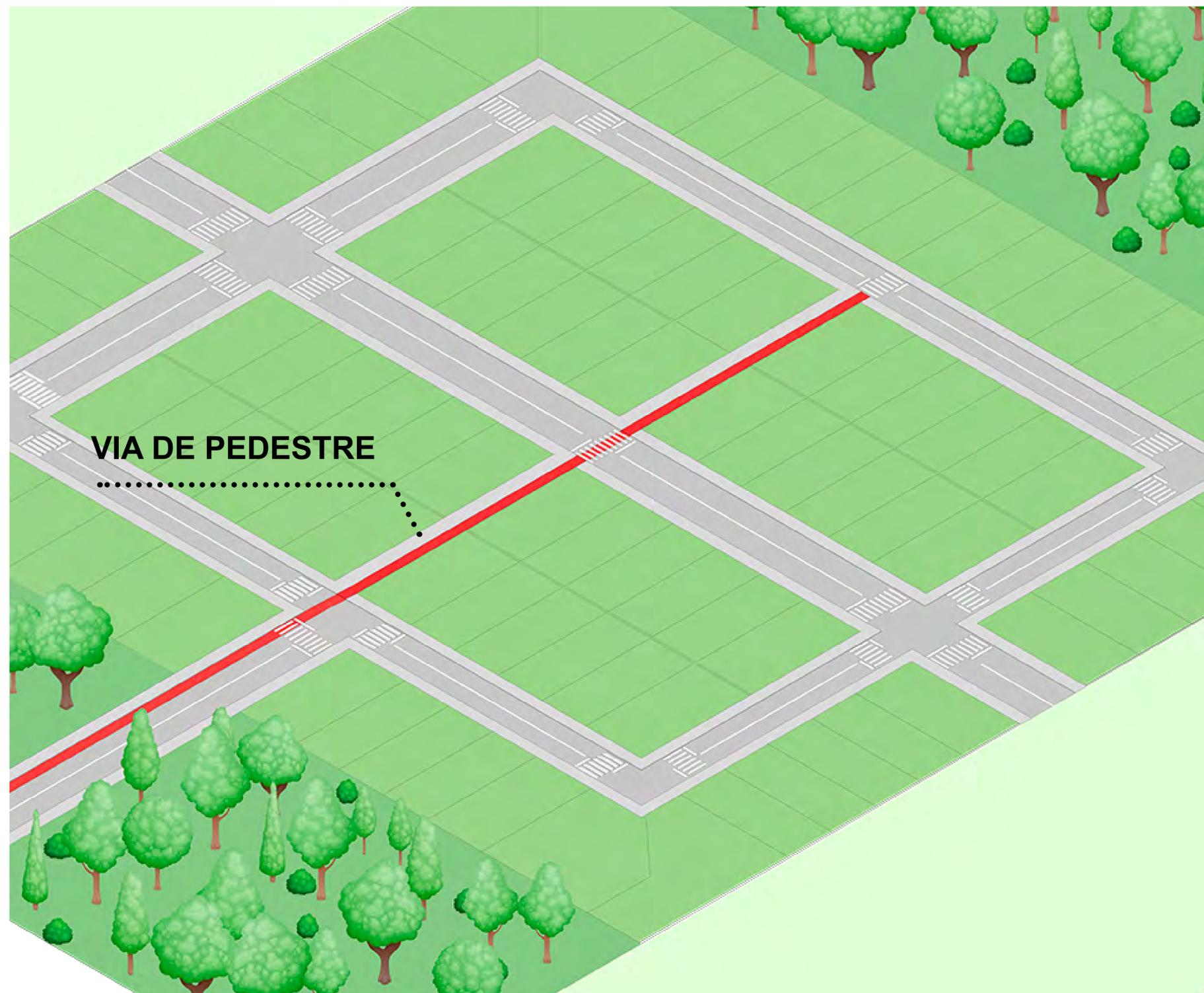




# Mobilidade Ativa

Proporcionar meios e alternativas de encurtar as distâncias:

- Quadras menores;
- Ciclovias;
- Calçadas largas;
- Vias de pedestres;
- Evitar a urbanização em áreas declivosas.



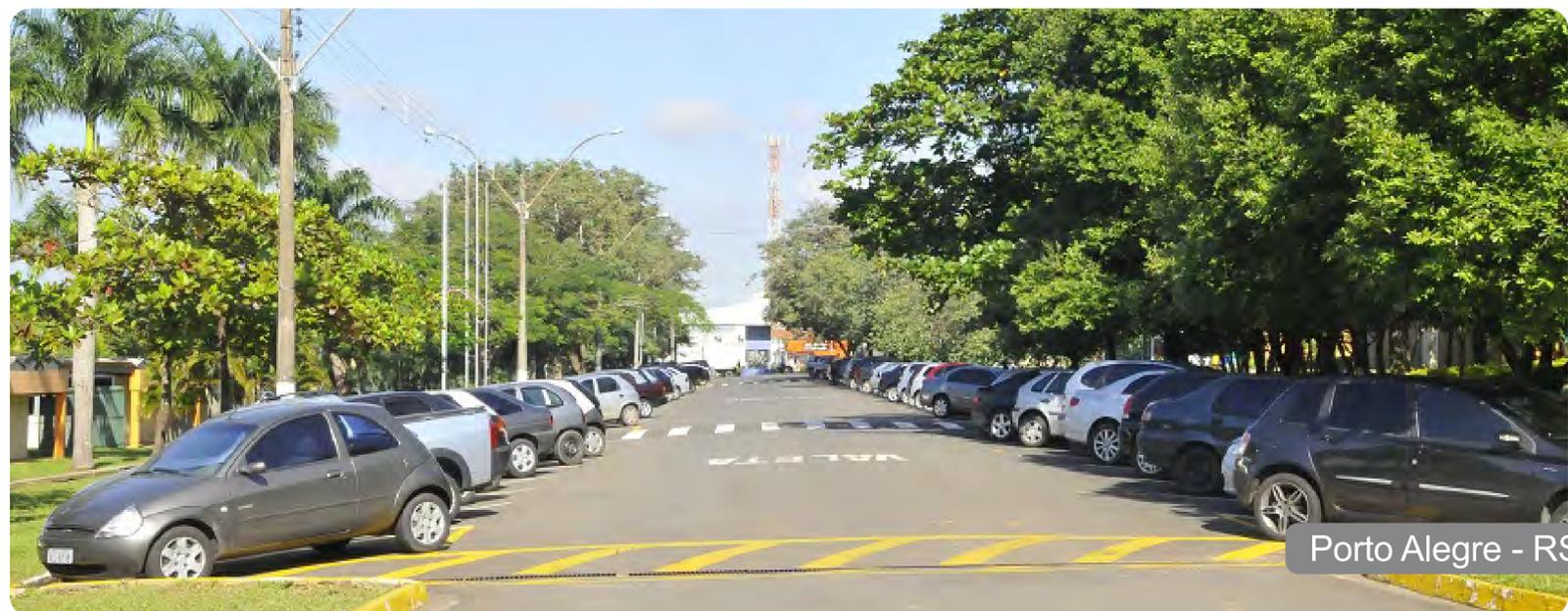


# Mobilidade Ativa



# Vagas de Estacionamento

Deve-se pensar no fluxo e em sua forma, estipulando a quantidade de vagas preferenciais e comuns.



# Vagas de Estacionamento

Existem várias tipologias, pensar e planejar o desenho de vagas para veículos na cidade é fundamental.



# CIDADE PARA PESSOAS



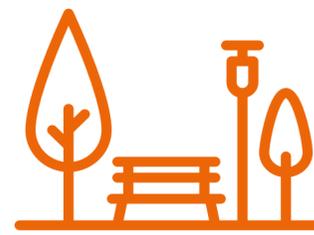
Preservação  
Cultura e Lazer



Patrimônio  
cultural



Atrativo  
rural



Ambientes  
convidativos



Eventos  
comunitários



# Patrimônio Cultural

- São bens materiais e imateriais que preservam a história local e são importantes para as pessoas.

A preservação do patrimônio da cidade é fundamental para a memória coletiva, e torna a cidade singular.





# Patrimônio Cultural

## Exemplos Negativos





# Patrimônio Cultural

## Exemplos Positivos





# Atrativo Rural

O turismo rural está em expansão, bem como a procura de casas de campo, como refúgio da rotina das cidades.

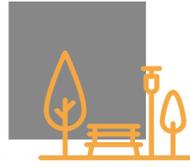
Se faz necessário o planejamento da ocupação ordenada, atrativa para turistas e moradores, respeitando a paisagem rural, e propiciando a sustentabilidade e a qualidade de vida.



Bom Retiro - SC



Gramado - RS



# Ambientes Convidativos

Praças, parques e locais de convívio no entorno da cidade trazem permanência e qualidade de vida para os moradores.





# Eventos Comunitários

Eventos comunitários que envolvam a comunidade como feira de orgânicos, festas de tradições e comidas típicas, trazem identidade para o local além da interação e participação da população.



QUAL É A  
CIDADE QUE  
TEMOS?



CIDADE PARA  
AS PESSOAS

DIAGNÓSTICO

QUAL CIDADE  
QUEREMOS?

DESENVOLVIMENTO  
REGIONAL

CIDADE  
SUSTENTÁVEL

CIDADES  
COMPACTAS

CIDADES  
INTELIGENTES

CDP

REUNIÕES  
COMUNITÁRIAS

FORMULÁRIO

LEVANTAMENTO  
DE DADOS  
EXISTENTES



# Contribuição da sociedade

Tem como premissa a identificação de suas potencialidades e deficiências, dentro do município, sendo a base da construção que norteará o desenvolvimento da cidade.

## PRESENCIAL

- **PALESTRA TÉCNICA**

**27.04.2023**

- **REUNIÕES COMUNITÁRIAS**

**A definir datas**

- **AUDIÊNCIA PÚBLICA**

**A definir datas**

- **FICHA DE CONTRIBUIÇÃO**

**Prefeitura**

## ONLINE

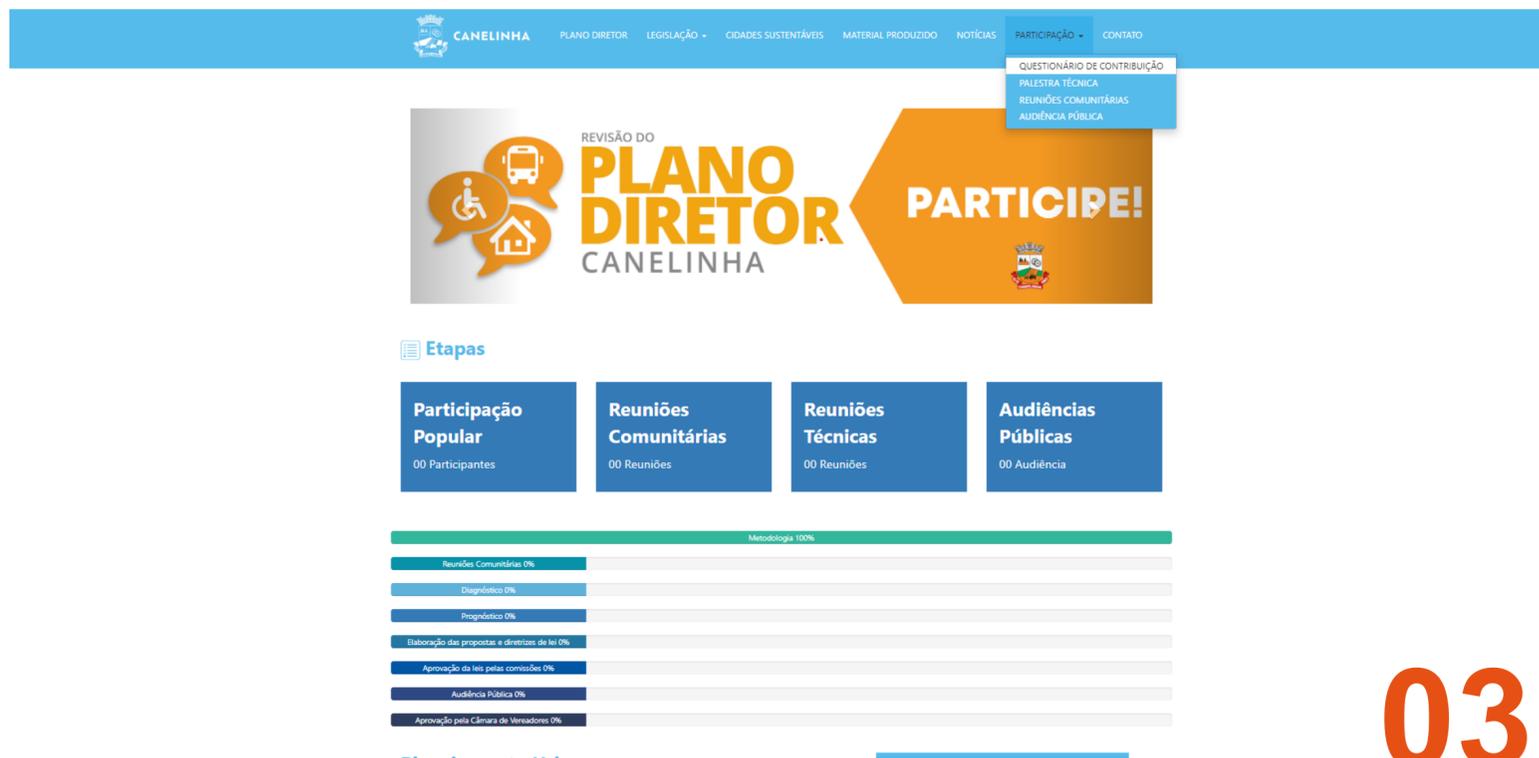
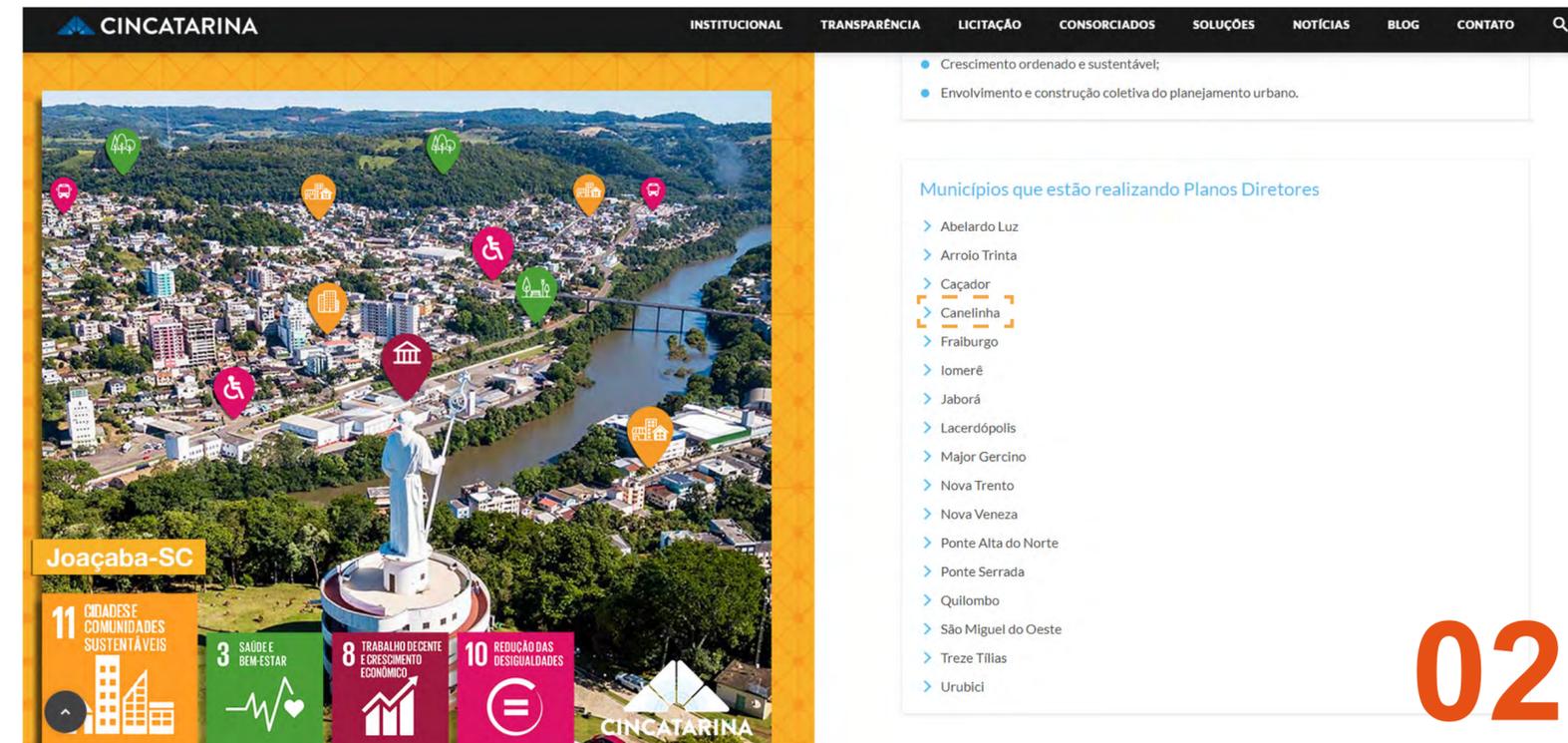
- **QUESTIONÁRIO ONLINE**

[https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSffBPaSeq7JQpDNihSFZ-J6ioUpSeyvLdNxgkLgbxRjEXmMx-jQ/viewform?usp=sf\\_link](https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSffBPaSeq7JQpDNihSFZ-J6ioUpSeyvLdNxgkLgbxRjEXmMx-jQ/viewform?usp=sf_link)

- **REDES SOCIAIS**

- **SITE CINCATARINA**

<https://planejamentourbano.cincatarina.sc.gov.br/?municipio=canelinha>



03

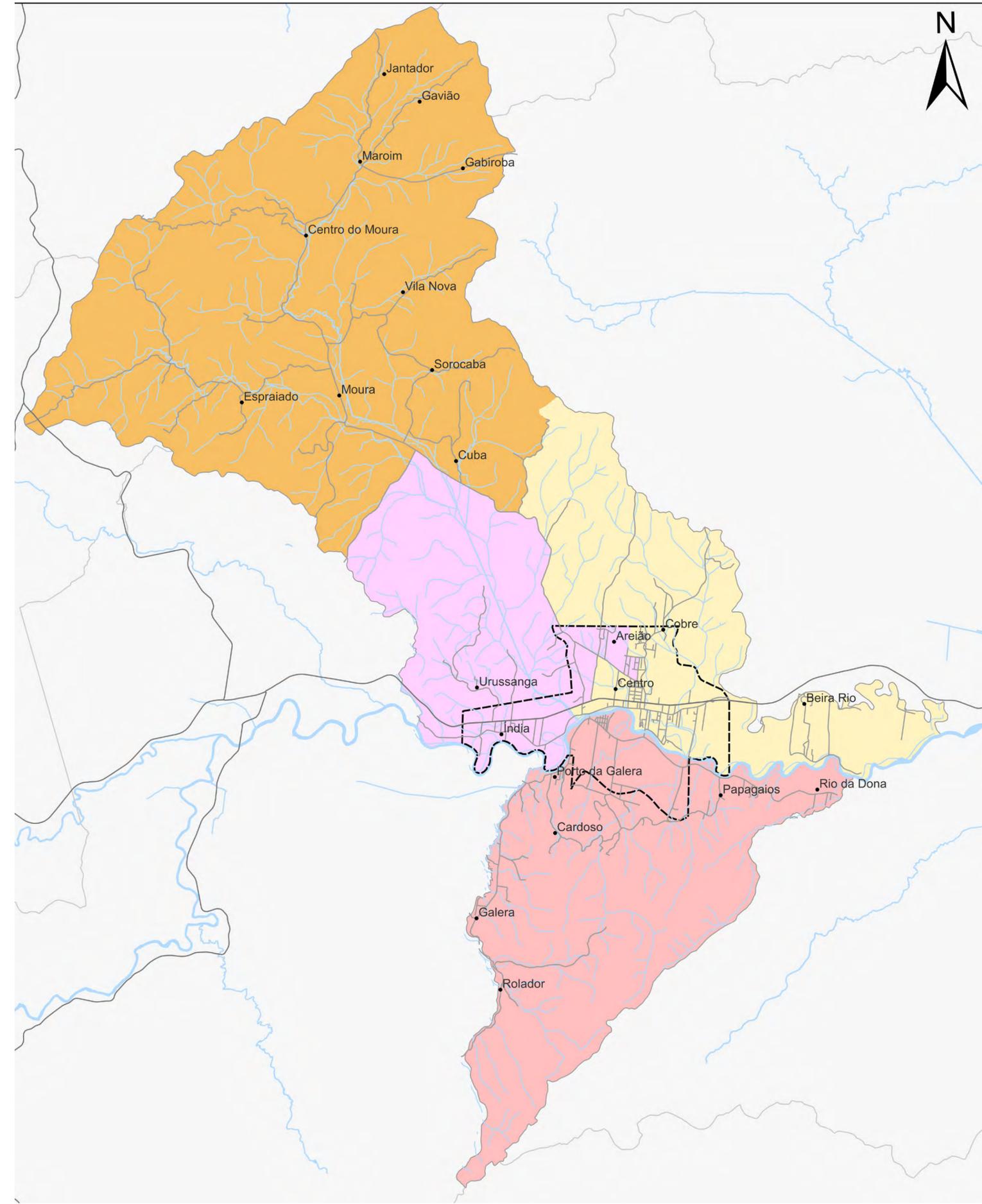
04



# Mapa das Reuniões Comunitárias

 Reunião Comunitária 01  
 Reunião Comunitária 02

 Reunião Comunitária 03  
 Reunião Comunitária 04



# Dinâmica C.D.P

## CONDICIONANTES

■ São todas as características do Município que são existentes e que devem ser mantidas.

## DEFICIÊNCIAS

■ São características negativas que dificultam o desenvolvimento.

## POTENCIALIDADES

■ São todos os recursos ou vantagens que tem potencial e que ainda não foram aproveitados adequadamente.





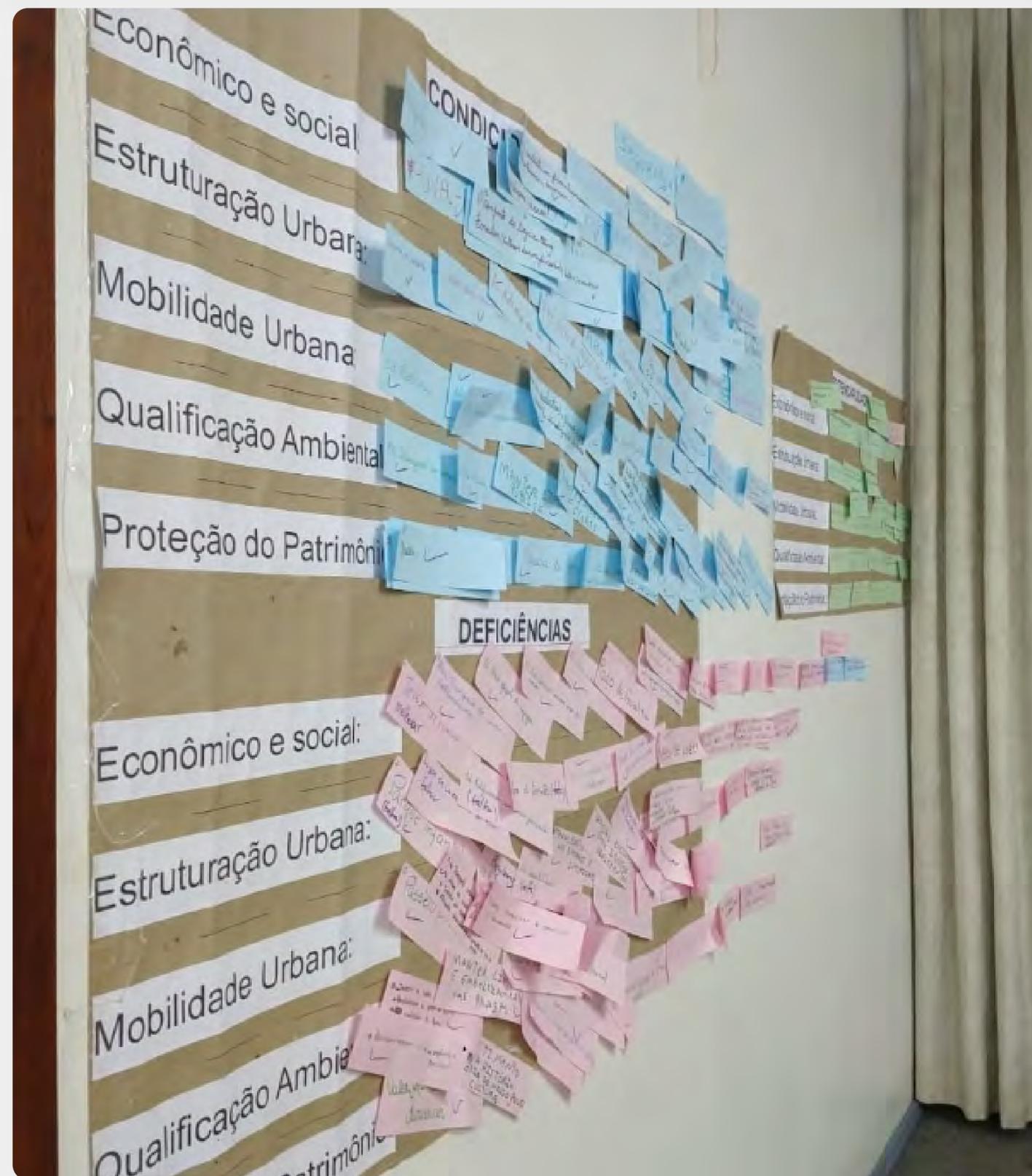
# Participação na Dinâmica CDP



Jaborá - SC



São Miguel do Oeste - SC



### Referências Biográficas:

- PACHECO, Priscila. **Espaços Públicos**. 2018. Disponível em: <https://readymag.com/priscilapacheco/eyecity-espacos-publicos/>.
- ABBUD, B. **Criando paisagens: Guia de Trabalho em Arquitetura Paisagística**. São Paulo, SENAC, 2006.
- DEL RIO, V.; OLIVEIRA, L. (org.) **Percepção ambiental: a experiência brasileira** / São Paulo: Studio Nobel; São Carlos: Universidade Federal de São Carlos, 1996. 265p. il.
- CULLEN, G. **Paisagem urbana. tradução de Isabel Correia e de Carlos de Macedo**. São Paulo : Martins Fontes, 1988. - 202p.
- LYNCH, K. **A imagem da cidade**. São Paulo: Martins Fontes, 1999. 227p. il.
- SIMÕES, E A. Q. **Psicologia da percepção**. São Paulo: EPU. 1985. 2v. (Temas básicos da psicologia, n.10)
- TUAN, Y. **Topofilia: um estudo da percepção**, atitudes e valores do meioambiente. São Paulo: Difel. 1980. 288p. il.
- <http://www.bu.ufsc.br/petarquitetura/CadernodeDesenhoUniversalAplicadoaoPaisagismo.pdf>.
- CNM, **O Plano Diretor como instrumento de Desenvolvimento Urbano Municipal**: orientações para o processo de elaboração e revisão do Plano Diretor. – Brasília: CNM, 2013.
- CNM, **Planos Diretores para Municípios de pequeno porte**: limites e perspectivas para a aplicação dos instrumentos do Estatuto da Cidade. – Brasília, 2015.

# REVISÃO DO PLANO DIRETOR Canelinha - SC

